

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 11 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) и.о.начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Гагарина Дикова С.В.

составила настоящий акт № 9 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Гагарина год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
5. Полы	Деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, удовлетворительном состоянии
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. каналов в кухне кв. № 24, кв. № 24,26 – с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кухне № 24, в с/у № 7,24,26

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
 _____/Лисюкова Н.А./
 _____/Худякова Т.Н./
 _____/Диков С.В./

Генеральный директор ООО
«УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.

« 11 » сентября 2023 г.



